

**Fragebogen Professions by Hiscox  
Hausverwalter**

Mit diesem Fragebogen möchten wir Sie und/oder Ihre Firma sowie Ihren genauen Tätigkeitsbereich gerne kennen lernen. Aufgrund der von Ihnen gemachten Angaben besteht für keine Partei die Verpflichtung zum Abschluss eines Versicherungsvertrages.

Bitte beantworten Sie die folgenden Fragen vollständig und verwenden Sie falls notwendig ein Beiblatt.

**1. Ihr Betrieb**

<b>Name:</b>			
<b>Adresse:</b>			
<b>Telefon:</b>		<b>Fax:</b>	
<b>Homepage:</b>		<b>eMail:</b>	
	<input type="checkbox"/> <b>Hauptberuflich</b>	<input type="checkbox"/> <b>Nebenberuflich</b>	<b>Firmengründung:</b>
<b>Anzahl Mitarbeiter:</b>	<b>Vorstand, Inhaber, GF:</b>	<b>Angestellte/Freie Mitarbeiter:</b>	
<b>Jährliche Miet- und Pachteinnahmen (inklusive Nebenkosten):</b>			

**2. Versicherungssumme / Selbstbehalt**

<b>Versicherungssumme</b> (2-fach max. p.a.)	<input type="checkbox"/> € 100.000	<input type="checkbox"/> € 200.000	<input type="checkbox"/> € 250.000	<input type="checkbox"/> € 300.000	<input type="checkbox"/> € 500.000
	Alternativwunsch: € _____				
<b>Selbstbehalt</b>	<input type="checkbox"/> € 250	<input type="checkbox"/> € 500	<input type="checkbox"/> € 2.500	<input type="checkbox"/> € 5.000	

**3. Prämienberechnungsgrundlage**

Anzahl der verwalteten Wohneinheiten	
Anzahl der Gewerbeeinheiten bis 200 m <sup>2</sup>	
Anzahl der Gewerbeeinheiten bis 500 m <sup>2</sup>	
(Gesamt-) Gewerbefläche in m <sup>2</sup> aller Gewerbeeinheiten > 500 m <sup>2</sup>	
Anzahl der selbständig vermieteten Garagen / Stellplätze	

**4. KURZFRAGEBOGEN**

➔ Sollten Sie eine oder mehrere Fragen mit **Nein** beantworten bitte weiter bei Frage 5.

4.1	Der Versicherungsnehmer verwaltet <b>keine</b> Wohn- und Gewerbeeinheiten, deren jährlicher Miet- und Pachtwert <b>€250.000</b> (inklusive Nebenkosten) <b>übersteigt</b> ?	Nein <input type="checkbox"/> <b>Ja</b> <input type="checkbox"/>
4.2	Der Versicherungsnehmer hat im versicherten Tätigkeitsbereich eine Lehre in einem anerkannten Ausbildungsberuf/akademische Ausbildung absolviert <b>oder</b> verfügt über mindestens 3 Jahre Berufserfahrung im versicherten Tätigkeitsbereich.	Nein <input type="checkbox"/> <b>Ja</b> <input type="checkbox"/>
4.3	Der Versicherungsnehmer ist <b>nicht</b> wegen eines Vermögens- oder Urkundendelikttes, z.B. Betrug, Untreue, Unterschlagung, Geldwäsche, Urkundenfälschung verurteilt, oder ein solches Verfahren - auch Ermittlungsverfahren - ist anhängig oder eingeleitet.	Nein <input type="checkbox"/> <b>Ja</b> <input type="checkbox"/>
4.4	Gegenüber dem Versicherungsnehmer wurde im Zusammenhang mit seiner beruflichen Tätigkeit während der letzten 5 Jahre <b>kein</b> Anspruch erhoben oder angedroht, und dem Versicherungsnehmer sind <b>keine</b> Fehler bekannt, die zu einem Schaden führen könnten.	Nein <input type="checkbox"/> <b>Ja</b> <input type="checkbox"/>
4.5	Der Versicherungsnehmer wünscht für die Tätigkeiten als Haus- und Grundstücksmakler <b>keinen</b> Versicherungsschutz.	Nein <input type="checkbox"/> <b>Ja</b> <input type="checkbox"/>

**5. Wohn- und Gewerbeeinheiten mit jährlichem Miet- und Pachtwert größer €250.000 (inklusive Nebenkosten)**

Name der verwalteten Einheit	Jährlicher Miet- und Pachtwert	Größe verwaltete Fläche in qm

**6. Berufliche Qualifikation von Ihnen und Ihren Mitarbeitern in Schlüsselfunktionen**

Name	Qualifikation	Berufserfahrung in Jahren	Stellung (Inh/GF/Ang/Frei)

**7. Einschluss Tätigkeiten als Haus- und Grundstücksmakler**

Wünscht der Versicherungsnehmer für seine Tätigkeiten als Haus- und Grundstücksmakler Versicherungsschutz?	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>
--	-------------------------------	-----------------------------

Höhe der jährlichen Courtageeinnahmen	€
---------------------------------------	---

**8. Unternehmerische Verflechtungen**

Der Versicherungsnehmer hat keine kapitalmäßige Verflechtung und steht auch nicht unter einheitlicher unternehmerischer Leitung mit seinen Auftraggebern.	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>
---	-------------------------------	-----------------------------

Wenn <b>Ja</b> , bitten wir um detaillierte Informationen:	
--	--

**Mit einer Vorversichereranfrage erkläre ich mich einverstanden!**

Diese ausgefüllte Erklärung sowie eventuelle Anlagen werden bei Abschluss eines Vertrages Grundlage und Bestandteil des Versicherungsvertrages. Die Risikoangaben sind vorvertragliche Anzeigen. Hinsichtlich der Folgen bei der Verletzung vorvertraglicher Anzeigepflichten verweisen wir auf die Regelung des Versicherungsvertragsgesetzes (VVG).

Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie, dass vorstehende Angaben vollständig und richtig sind.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift und Firmenstempel